

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov  
Procházková 818  
Trutnov

## O Z N Á M E N Í

ze dne 27.7.2022 o konání **výběrového řízení na pronájem objektu Enzián**

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje **výběrové řízení (dále jen VŘ) na pronájem dále uvedeného majetku, jehož vlastníkem je Královéhradecký kraj.**

### Čl. 1 Pronajímáný majetek

Pozemek st.p.č. 40/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 708 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 51, objekt k bydlení (objekt Enzián), v obci Špindlerův Mlýn, část obce Špindlerův Mlýn, katastrální území Špindlerův Mlýn, místní část Svatý Petr, okres Trutnov, zapsaný na LV č. 260 pro obec Špindlerův Mlýn, k.ú. Špindlerův Mlýn, okr. Trutnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

### Čl. 2 Popis předmětné nemovitosti

Hlavním předmětem pronájmu je objekt Enzián, který je součástí pozemku st.p.č. 40/1, situovaný v klidné části obce nedaleko skiareálu Svatý Petr. Jedná se o dřevěnou stavbu se sedlovou střechou s dřevěným krovem, plechovou krytinou a ústředním plynovým vytápěním. Stáří objektu je cca 80 let. Objekt je zcela soběstačný z hlediska napojení na inženýrské sítě. Jedná se o přízemní budovu s obytným, dvoupodlažním podkrovím. V přízemí se nachází hospodářské zázemí s plynovým kotlem na topení a ohřev TUV, sprchy a sociální zařízení, ubytovací prostory (pokoje), kuchyňský kout a společenská místnost. V podkroví jsou pokoje, kuchyňka a sociální zařízení. Objekt je nabízen bez nábytku, případně s možností použít některé opotřebované a zastaralé kusy.

### Čl. 3 Účastníci výběrového řízení

- a) Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov nabízí předmětnou nemovitost k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 5 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

#### Čl. 4 Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskuteční individuálně po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 607 144 664, a to ve dvou termínech vždy po předchozím nahlášení!  
**4.8.2022 od 10.00 hod. a 10.8.2022 od 14.00 hod.**

#### Čl. 5 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, státní příslušnost, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a e-mailu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a závazná adresa pro doručování včetně telefonu, e-mailu nebo DS.
  - b) Nabízená výše nájemného, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota.
  - c) Záměr využití pronajímaného objektu (ubytovací a hostinská činnost).
  - d) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem nájemní smlouvy. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob, které jsou zapsány v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
  - e) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (postačuje prostá kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
  - f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 8 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

#### Čl. 6 Podmínky pronájmu nemovitosti

Podmínky pronájmu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu nájemní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s nájemní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 7

### Předání nabídek a kontaktní adresa vyhledávatele

Nabídky budou přijímány **do 17.8.2022, 14.00 hod.** Požadovaný způsob doručení nabídky - doporučeně poštou nebo osobně (po – pá od 7.00 do 14.00 hod.) na adresu vyhledávatele uvedenou níže, v uzavřené obálce. Na přelepu opatřené podpisem nebo razítkem zájemce a na přední straně označené nápisem:

**„Výběrové řízení pronájem objektu Enzián“, NEOTEVÍRAT**

U nabídek zaslanych poštou rozhoduje datum doručení nabídky vyhledávateli.

#### **Adresa pro doručení nabídek:**

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov  
ředitelství  
Procházkova 818  
541 01 Trutnov

**Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.**

## Čl. 8

### Výběr nájemce

Jako **jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájmu** při respektování způsobu využití objektu (ubytovací služby a hostinská činnost).

**Otevření obálek (neveřejně) a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově ředitelství Sdružení ozdravoven a Léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, Trutnov, dne 17.8.2022 od 14.00 hod.**

Z jednání komise pro vyhodnocení nabídek vzejde návrh na pronájem nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší nájemné a akceptovatelné využití objektu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou nájemné ve stejné výši, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nájemce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nájemné v tomto užším VŘ bude stanoveno ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Vítězný uchazeč bude následně vyzván k podpisu smlouvy. Ostatní účastníci VŘ budou vyzváni o výsledku.

## Čl. 9

### Povinnosti vyhledávatele a nájemce

Pokud vítězný uchazeč nebude na výzvu k podpisu smlouvy reagovat nebo ji odmítne podepsat, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

**Čl. 10**  
**Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Možné zrušení VŘ před termínem pro podání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

**Případné další informace je možné požadovat na tel.: 607 144 664, 731 441279, m.petera@soltrutnov.cz**

V Trutnově dne 27.7.2022

Ing. Jana Totková, MBA  
ředitelka SOL okresu Trutnov



Sdružení ozdravoven a léčeben  
okresu Trutnov  
Ředitelství, Procházka 818  
541 01 Trutnov -4-

**Přílohy:**

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh nájemní smlouvy